



Lebensart am Kreis

KERPENER STR. 154

50170 KERPEN-SINDORF

TEL. 02273 - 98 40 27

AUSSTATTUNG

Gründung	Punkt- und Streifenfundamente, frostfrei aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen.
Entwässerung	PVC-Rohre für die Erdverlegung in den notwendigen Dimensionen. Trennsystem im Bereich des Gebäudes. Drainagenleitungen NW 100 außerhalb des Gebäudes, soweit erforderlich
Feuchtigkeitssperre	Kapillarbrechende Schicht und PE-Folie unter den Bodenplatten.
Konstruktion	Stahlbetonkonstruktion mit Stützen, Bindern und Betonaußenwänden.
Decken	Ortbetonboden bzw. Filigrandecken; Belastung: 350 kg/m ² , schwimmender Estrich.
Dach	Betondach
Dachdichtung	1 Lage Dampfsperre, 140 mm Wärmedämmung, 1 Lage Trocal-Dichtungsfolie 1,5 mm.
Fenster	Kunststoff-Fenster weiß, Öffnungsflügel mit Dreh-Kippbeschlag und Marmorfensterbänke.
Boden	Textilbelag, teilweise Fliesen (WCs, Teeküchen) Ausstattungswünsche können noch berücksichtigt werden.
Außenwände	Betonfassade, bestehend aus Tragschale, 10 cm Wärmedämmung, 11,5 cm Vorsatzschale, Klinkersteine in der Farbe ocker.
Deckenunterseite	Ortbetondecke mit Raster-Abhangdecke.
Türen	Im Innenbereich Innentüren als Röhrenspantüren, stumpf einschlagend, mit beidseitiger Schichtstoffplatte. Beschläge: FSB oder glw.
Heizung	Anschluss an die Wasserzentralheizung mit Vor- und Rücklauf, unter der Decke verlegt; Fertigheizkörper vor den Fenstern.
Klima	Klimatisierung möglich (Splitgeräte), Ausführung durch Mieter.
Elektrotechnik	Im Bürobereich 2 Steckdosen 220 V pro Büro. Komplette Beleuchtungsanlage als Einbaudeckenrasterleuchten (Spiegelrasterleuchten) im Büro, Leuchtstärke mind. 350 LUX.
Malerarbeiten	Wandflächen der Gipskartonwände, des Mauerwerks und der Betonwände mit Dispersionsfarbe gestrichen. Farbwünsche können berücksichtigt werden.
Sanitär	Wärme gedämmte Kupferrohrleitungen für Kalt- und Warmwasser; Einrichtungsgegenstände Fabrikat: Ideal Standard, Farbe: weiß. Warmwasserversorgung in der Küche über 5 Liter UT-Gerät oder Kochwassergerät möglich. Im Turmbad Einrichtungsgegenstände Fabrikat Ideal Standard, Farbe weiß, inkl. Duschkabine.





Lebensart am Kreis

KERPENER STR. 154

50170 KERPEN-SINDORF

TEL. 02273 - 98 40 27

Fliesenarbeiten	Steinzeug Bodenfliesen für die WC-Räume. Wandfliesen 30 x 30 cm als Spritzschutz im Bereich des Waschbeckens und als Fliesen-spiegel im Sozialraum. Wandfliesen in den WCs bis zu einer Höhe von 1,20 m grau-beige gefugt.
Treppen	Treppen als Stahlbetonkonstruktion mit Betonwerksteinstufen.
Geländer	als VA Stahlgeländer mit Handlauf und Füllstäben, gemäß Detail-planung.
Aufzüge	Personenaufzüge von der Firma Otis als Seilaufzug, Tragkraft 1 to.
Lüftung	Ausreichende Anzahl zu öffnender Fenster
Innenwände	Gipskarton Leichtbauwände.

FLÄCHEN

KG: 200 m² Bürofläche mit Tageslicht, 350 m² Kellerfläche, 1 000 m² Tiefgarage

EG: 1 550 m² Einzelhandel, Deckenhöhe 5 m

1. OG: 900 m² Bürofläche, Deckenhöhe 3,20 m

2. OG: 900 m² Bürofläche, Deckenhöhe 3,20 m

3. OG: 900 m² Bürofläche, Deckenhöhe 3,20 m

PKW-Stellplätze befinden sich in ausreichender Anzahl ebenerdig unmittelbar vor dem Objekt. Tiefgarage mit 34 Stellplätzen

Technik am Haus:

Strom: Gesamt-Anschluß 360 KW

Telekommunikation: ISDN/DSL/Glasfaserkabel, UMTS

Heizung: Niedertemperatur Gas-Zentralheizung

Aufzug: OTIS Exklusiv, Tragkraft 1000 kg

Begehbarer Kabelschacht vom KG bis 4. OG

Tiefgarageneinfahrt mit Winterschutz

Bosch Brandmeldeanlage mit Standleitung zur Feuerwehr

Klimaanlage gegen Aufpreis überall möglich

Jeden Tag Hausmeister am Ort